

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 14
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«13» апреля 2018 г.

Место проведения собрания: д. №6 по ул. Стаханова г. Липецка: офис Общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик».

Дата начала собрания: «09» апреля 2018 г., началось в 16 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «09» апреля 2018 г., началось в 19 час. 00 мин.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» ОГРН 1134824000145.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25083,5 кв.м. (приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 25050,1 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 33,4 кв.м.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. П. Смородина, д. 14 (приложение №3),

| № п/п | Юридическое лицо | ОГРН | ФИО представителя | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя | Цель участия в собрании | Подпись |
|-------|--|---------------|--------------------------|---|-------------------------|---------|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» | 1134824000145 | Панов Евгений Николаевич | доверенности №2 от 25.07.2017 г. (положение №5) | Представление интересов | |

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 16249,6 кв.м., что составляет 64,77% (приложения №4).

Кворум Исполнено.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок.
3. Определение срока проведения капитального ремонта
4. Об источнике финансирования капитального ремонта
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счѣтной комиссии:

СЛУШАЛИ: Танов Евгений Николаевич,

который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счѣтной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчѣта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения №255

Морозову Татьяну Павловну

Выбрать секретарѣм собрания собственника помещения №118

Семенихину Валентину Павловну

Членами счѣтной комиссии:

собственника помещения №255 Морозову Татьяну Павловну

собственника помещения №118 Семенихину Валентину Павловну

собственника помещения №183 Немцеву Веру Ивановну

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения №255

Морозову Татьяну Павловну

Выбрать секретарѣм собрания собственника помещения №118

Семенихину Валентину Павловну

Членами счѣтной комиссии:

собственника помещения №255 Морозову Татьяну Павловну

собственника помещения №118 Семенихину Валентину Павловну

собственника помещения №183 Немцеву Веру Ивановну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,16% голосов, «ПРОТИВ» 1,14% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,7% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок

СЛУШАЛИ: Танов Евгений Николаевич,

который(ая) информировал(а), что в связи с истечением срока эксплуатации и предельным износом лифтов и лифтового оборудования собственникам помещений необходимо принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта срок замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

РЕШИЛИ: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,05% голосов, «ПРОТИВ» 2,95% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Определение срока проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Танов Евгений Николаевич,

который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить срок проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,42% голосов, «ПРОТИВ» 2,65% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,93% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Панов Евгений Николаевич,
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить источник финансирования работ, указанных в пункте 2 настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

РЕШИЛИ: оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,91% голосов, «ПРОТИВ» 10,35% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,44% голосов.
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Панов Евгений Николаевич,
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

РЕШИЛИ: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,84% голосов, «ПРОТИВ» 10,11% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,06% голосов,
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Морозову Татьяну Явловну,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв.255 д. №14 по ул. П. Смородина г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв.255 д. №14 по ул. П. Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,64% голосов, «ПРОТИВ» 0,34% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99% голосов,
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах

Приложение №4 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня 497 листов

Приложение №5 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Председатель
общего собрания

Морозов

Т.П. Морозова 13.04.2018

Секретарь собрания

Семенихина

В.П. Семенихина 13.04.2018

Члены счётной
комиссии:

Морозов
Семенихина
Немцева

Т.П. Морозова 13.04.2018

В.П. Семенихина 13.04.2018

И.В. Немцева 13.04.2018